

# EXPOSÉ

## Z U V E R M I E T E N

### 1 WG-Zimmer in 4-er-EG-Wohnung ...zentral in Weingarten – ideal für Studenten!



#### 1 WG-Zimmer in 4-er-WG in Weingarten !

Dieses WG-Zimmer befindet sich in einer 4- bzw. 5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines 3-Familien-Wohnhauses in Weingarten, zentral in der Nähe von Hallenbad/Festplatz und damit sehr gut auch zur Fachhochschule und/oder PH gelegen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Flur, separates WC, Badezimmer mit Fenster, Küche mit kompletter Einbauküche, Gemeinschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner und vier verschiedenen große Zimmer, teilweise mit direktem Terrassen- bzw. Gartenzugang.

Die Wohnung wie auch die Zimmer selbst sind komplett und geschmackvoll möbliert, u.a. mit Bett, Beistelltisch, Schrank, Schreibtisch und Stuhl. Kostenlose Parkmöglichkeiten sind im direkten Umfeld ausreichend vorhanden.

**Aktuell zu vermieten ist das ca. 17 m<sup>2</sup> große Zimmer 4 mit quasi eigener Küche und Terrasse.** Auf Wunsch mit eigenem Parkplatz (20 €/Monat)!

**Die Vermietung soll vorrangig an Studenten erfolgen!**

Mietpreis: monatl. Kaltmiete Zimmer Nr. 4 EUR **270,00**  
zzgl. sämtl. Mietnebenkosten von pauschal je 90,- €

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0263-4-2019  
Anschritt: 88250 Weingarten,  
Brechenmacherstr. 6  
Baujahr: 1965  
Fläche: gesamt ca. 110 m<sup>2</sup>  
(Zimmer: 10 / 15 / 17 / 26 m<sup>2</sup>)  
Sonstiges: Erdgeschoss in 3-Fam.-Wohnhaus,  
Kabelanschluss für Radio/TV,  
Internet über WLAN;  
Tageslichtbad, separates WC,  
Einbauküche mit Elektrogeräten,,  
Gemeinschaftsraum mit Wasch-  
maschine und Wäschetrockner  
Die einzelnen Zimmer sind  
komplett möbliert  
Bezug: ab 01. August 2019

Info-Tel. (0751) 370 678-12